

**Паспорт инвестиционной площадки
«Земельный участок с к.н. 11:04:0501001:149»**

Общая информация	
Наименование объекта	<i>Земельный участок с к.н. 11:04:0501001:149</i>
Тип площадки (гринфилд, браунфилд, индустриальный парк, технопарк)	<i>Гринфилд</i>
Кадастровый номер	<i>11:04:0501001:149</i>
Форма собственности (государственная, частная, иное)	<i>Государственная</i>
Условия передачи площадки (продажа, аренда, иное)	<i>Аренда</i>
Управляющая компания / владелец	<i>Комитет Республики Коми имущественных и земельных отношений</i>
Контактное лицо	<i>Хандешина Елена Михайловна</i>
Контакты (телефон, E-Mail, сайт)	<i>Телефон: (8212) 301-655 E-Mail: aum@amp.rkomi.ru</i>
Расположение площадей	
Местонахождение (адрес площадки)	<i>Республика Коми, Сыктывдинский район, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала</i>
Расстояние до ближайшего населенного пункта (км)	<i>35 км до г. Сыктывкара</i>
Примыкание к автомагистрали (км)	<i>2 км.</i>
Железнодорожное сообщение: железнодорожная ветка (да/нет)	<i>нет</i>
Доступность железнодорожной ветки к инвестиционной площадке	
Расстояние до аэропорта	<i>34 км</i>
Расстояние до речного порта	
Характеристика территории	
Общая площадь (га)	<i>59,6</i>
Возможность расширения (да, нет)	<i>да</i>
Наличие оградений (да, нет)	<i>нет</i>
Категория земель	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>
Разрешенное использование	<i>для сельскохозяйственного использования</i>
Возможность затопления во время паводка (да, нет)	
Инфраструктура	
Существующие производственные и складские помещения (м ²)	<i>-</i>
Офисные помещения (м ²)	<i>-</i>
Электрическая мощность (Мвт)	<i>-</i>
Объем газообеспечения (куб.метр/ч)	<i>-</i>
Объем водоснабжения (куб. метр/ч)	<i>-</i>
Трудовые ресурсы	
Населенные пункты	<i>г. Сыктывкара</i>
Высшие учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.)	
Профессионально-технические учебные заведения в населенных пунктах (в пределах 50 км., ед.)	
Социальная инфраструктура (в границах населенного пункта)	
Жилье для персонала (да, нет)	<i>-</i>
Отели для размещения персонала (да, нет)	<i>-</i>
Конференц-зал, бизнес-центр, деловые зоны (да, нет)	<i>-</i>
Спортивные сооружения (да, нет)	<i>-</i>